Bogotá D.C., Julio 22 de 2024

PARA: **Ing. DARIO JOSE OVIEDO CASTAÑO**
Subdirector Nacional de Gestión Corporativa - ESAP

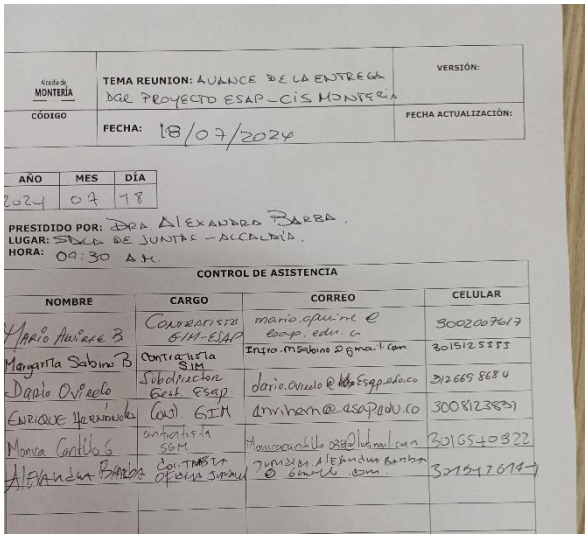
DE: **Ing. MARIO AGUIRRE BERMÚDEZ**
Contratista - GIM

ASUNTO: **INFORME COMISIÓN A MONTERIA DEL 18 DE JULIO DE 2024 PROCESOS DE DIAGNÓSTICO Y SEGUIMIENTO Y ACTIVIDADES INHERENTES AL DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESAP**

El pasado jueves 18 de julio los comisionados de la ESAP visitamos la ciudad de Montería con el propósito de establecer el estado de avance del Comodato propuesto por la ESAP con la Alcaldía de la ciudad de Montería para el uso del edificio y obras conexas que se adelantan en el Centro Integrado de Servicios – CIS del sur de Montería, así como el de verificar el estado de avance del proyecto.

En primer lugar atendimos reunión con el componente jurídico de la Alcaldía en la Sala de Juntas del Despacho de la alcaldía de Montería.





Alcaldía de MONTERÍA

TEMA REUNION: AVANCE DE LA ENTREGA DEL PROYECTO ESAP-CIS MONTERIA

VERSIÓN:

CÓDIGO

FECHA: 18/07/2024

FECHA ACTUALIZACIÓN:

AÑO	MES	DÍA
2024	07	18

PRESIDIDO POR: DRA ALEXANDRA BARBA.
LUGAR: SALA DE JUNTAS – ALCALDIA.
HORA: 09:30 A.M.

CONTROL DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	CORREO	CELULAR
Mario Aguirre B	Contratista GIM-ESAP	mario.aguirre@esap.edu.co	3002007617
Margarita Sabino B	Contratista SIM	Ingro.msabino@gmail.com	3015125553
Dario Oviedo	Subdirector Gest. ESAP	dario.oviedo@esap.edu.co	3126698684
Enrique Hernandez	Cont. GIM	ehrihern@esap.edu.co	3008123831
Monica Cantillo G	contratista SGM	Monicacantillo28@hotmail.com	3016540322
Alexandra Barba	Contratista oficina jurídica	juridica.alexandrabarba@gmail.com	3215417611

Estuvieron presentes en el Despacho además del suscrito, los comisionados por parte de la ESAP el ing. Dario José Oviedo Castaño Subdirector Nacional de Gestión Corporativa, el arq. Enrique Fabricio Hernandez Perez Apoyo a la Supervisión del Grupo de Infraestructura y los doctores Margarita Zulay Sabino Barajas, Monica Cantillo G. , Raul Doval Lopez y Alexandra Barba por parte del municipio.

La agenda de la reunión fue la siguiente:

- Estado actual del contrato de construcción del proyecto CIS Montería
- Estado actual del documento borrador del Comodato propuesto por la ESAP
- Actualización de la recepción del mobiliario ESAP entregado en calidad de depósito el pasado mes de marzo del año en curso
- Liquidación del Convenio marco Administrativo BOG1220_2023

En primer lugar, los representantes de la Alcaldía informan que el contrato de construcción continúa suspendido, situación que se dio desde febrero del año en curso. La administración municipal a resuelto diversas dificultades relacionadas con las redes eléctricas y los respectivos requerimientos del operador local, así como las exigencias de la comunidad aferente del proyecto (Barrio La Coquera) relacionada con el cerramiento del proyecto. A la fecha de la presente reunión, el municipio se encuentra adelantando las gestiones financieras y presupuestales asociadas a las situaciones emergentes del proyecto, para así continuar y terminar el proyecto en el presente año.
El Subdirector de Gestión Corporativa de la ESAP registra el interés de la entidad de planear y programar con anticipación la oferta académica que se va a dar al municipio, al departamento y zonas de influencia en esta región de la costa atlántica, así como el propósito y disposición institucional de convertir la sede Montería en referente internacional de la educación en administración pública. Solicita amablemente que se produzcan acercamientos y encuentros más frecuentes entre la entidad y el municipio en el desarrollo de lo que queda de construcción, con el objetivo de anticipar los requerimientos de la infraestructura para el quehacer académico proyectado.

En desarrollo del segundo punto de la agenda, la ESAP no ha recibido a la fecha observaciones o recomendaciones sobre el borrador de Comodato entregado por la entidad el pasado 11 de marzo del año en curso en las oficinas del alcalde de la ciudad. El Subdirector de Gestión Corporativa ESAP sugiere que el borrador de Comodato propuesto por la entidad sea analizado por el municipio previo a la formalización de la entrega del edificio, con el objetivo de optimizar los tiempos de formalización de los compromisos de la ESAP con el municipio.
El componente jurídico del municipio presente en la reunión informa que retomará el tema, y que en el transcurso de las próximas dos (2) semanas remitirá sus observaciones y recomendaciones para realizar una mesa de trabajo para acordar los términos definitivos proyectados en el Comodato.

Abordado el tercer punto de la agenda relacionado con el mobiliario depositado en uno de los salones de la obra en construcción, los representantes del municipio informan que no es posible firmar un acta de recibido del mismo, teniendo en cuenta dos situaciones: la primera, es que la obra no ha sido entregada al municipio, y el contrato de obra se encuentra suspendido, Por lo tanto a la fecha el municipio no puede firmar un acta de recibido de los activos depositados. La segunda situación versa sobre el hecho de que el Memorando de Entendimiento que cobija la relación entre la ESAP y el municipio de Montería con relación al proyecto CIS del Sur de la ciudad, no contempla en su articulado compromisos asociados a la entrega de activos o de equipos de uso posterior por parte de la ESAP.
En ese sentido, los representantes del municipio recomienda se elabore un Convenio Interadministrativo Derivado que de alcance al que se había desarrollado en el año 2023 y que concluyó en diciembre de ese año, y que en su articulado incluya actividades asociadas a los compromisos de carácter temporal que puede adquirir el municipio en las instalaciones en proceso de construcción y entrega, en materia de consignación o depósito de activos de la ESAP bajo el cuidado y responsabilidad del constructor.
Las partes acuerdan elaborar un documento en ese sentido, para someterlo a discusión y acuerdo en las próximas tres semanas

Con relación a la liquidación del Convenio Derivado concluido el pasado diciembre 2023, el ing Aguirre remitirá en el transcurso de la semana entrante el borrador propuesto al componente jurídico del municipio, para discusión, acuerdo y firma.

Concluida la reunión, los delegados de la ESAP en compañía de la doctora Margarita Sabino, contratista asesora de la oficina de infraestructura del municipio se desplazan a la obra en proceso de construcción CIS del Sur





Los propósitos de la visita fueron los de verificar el estado actual de la obra en construcción (que a la fecha el contrato se encuentra suspendido) así como verificar el estado del mobiliario que se encuentra en calidad de depósito temporal en uno de los salones del edificio.

Estuvieron presentes el Ing Dario J Oviedo C., el arq. Enrique F. Hernandez P. y el ing. Mario Aguirre B. por parte de la ESAP, la doctora Margarita Zulay Sabino B y la ing Luz Estela Serpa por parte del municipio, y el ingeniero Heider Sanchez por parte del contratista de obra.







En estado de avance informado continúa en el 83%, y se informa que las actividades de separación de redes eléctricas del edificio y las de la plazoleta y canchas deportivas (de uso público) ya fueron aprobadas por el operador de red del municipio.
Por otra parte, las actividades relacionadas con el cerramiento perimetral de la obra ya se encuentran previstas por el contratista, una vez se formalicen los compromisos contractuales y financieros de las obras no previstas con el municipio.

Se verificó la disposición del almacenaje del mobiliario de la ESAP









Se evidenció que el acceso al salón donde se almacenan los activos de la ESAP se encuentran bajo llave, y en custodia de la obra, en sus embalajes originales.

Por otra parte, se verifica que en la obra hay otros dos (2) salones que se encuentran en condiciones de recibir mobiliario adicional.





Los funcionarios de la obra manifiestan la disponibilidad de recibir los activos que requiera la ESAP, y ratifican que se acogen a las disposiciones que sobre el particular establezca el municipio

Con el objeto de formalizar el inventario que se encuentra en obra, así como el que se requiera almacenar en los próximos días, la ESAP adelantará las gestiones discutidas en la reunión previa a la visita de obra y registradas en el presente informe.

Atentamente,

ING. MARIO AGUIRRE BERMÚDEZ
Contratista GIM
CT BOG_179_2024

Verifica: Arq. Enrique Fabricio Hernandez Perez. Contratista. Apoyo a la Supervisión GIM-ESAP